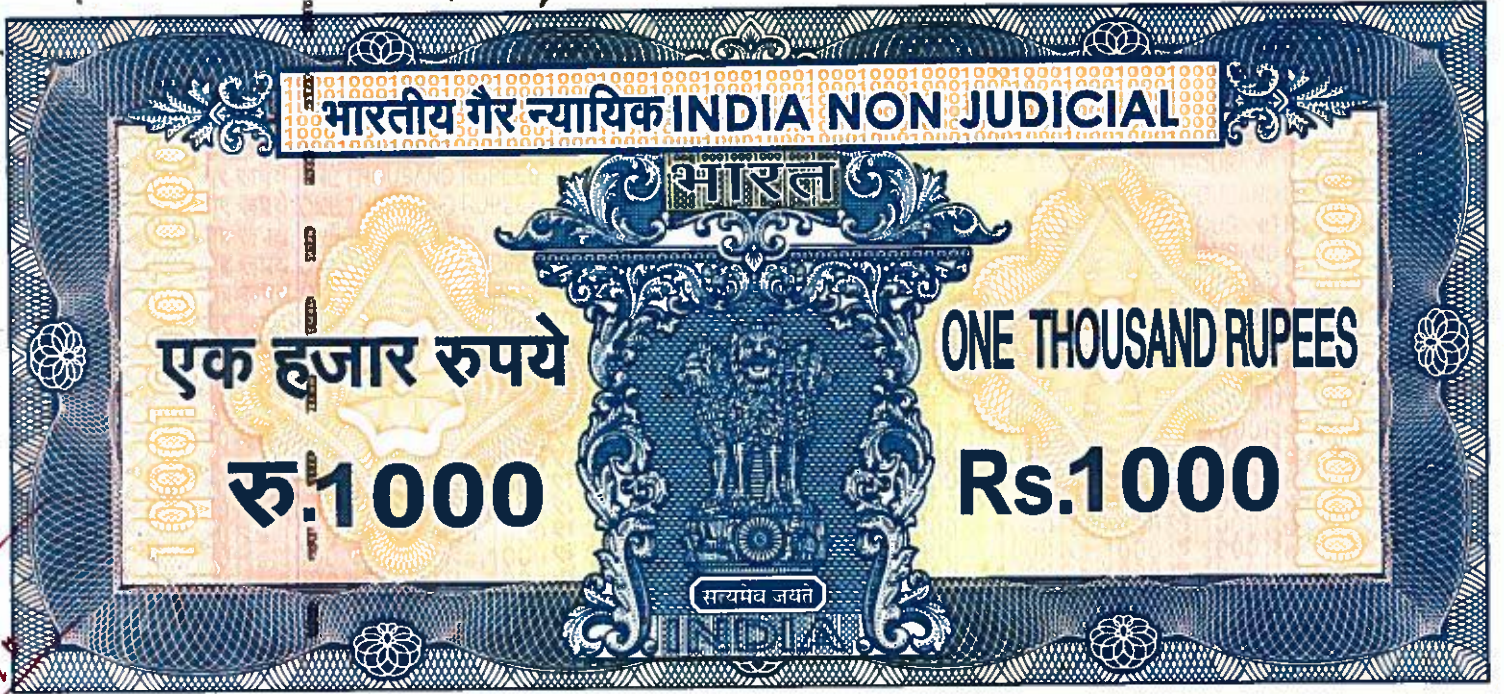


02126/10

1-01969/10



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 518958

L.No
5800/2010
dt 17.5.2010
9380/10
559539
6370

dt 9 of
Smt. Nirmala Ray
by the pen of
Punjabrata Ray
Chowdhry, Advocate

दि 9 मई

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet's and the endorsement sheet's attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub-Registrar-I
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

दानपत्र दलिल

(Deed of Gift within Family Members)

दानपत्र दात्री : श्रीमती निर्मला राय, स्वामी स्वर्गीय शान्ति रंजन राय, जाति - हिन्दू, नागरिक - भारतीय, पेशा - गृहस्थाली, साकिन - 89 बाँशद्रोणी निউ गर्भमेन्ट कलोनী, थाना-रिजेन्ट पार्क, कलकत्ता - 900 090।

दानपत्र ग्रहीतागण : (1) श्रीमती रीमा राय, स्वामी स्वर्गीय गौतम राय, जाति - हिन्दू, नागरिक - भारतीय, पेशा - गृहस्थाली, (2) श्रीमान गौरव राय, नाबालक पुत्र-सन्ताने पक्षे ताहार माता श्रीमती रीमा राय, साकिन - 89 बाँशद्रोणी निউ गर्भमेन्ट कलोनী, थाना-रिजेन्ट पार्क, कलकत्ता - 900 090।

कस्य शुभ दानपत्र मिदं कार्याधुगगे :

जिला - दक्षिण 28 परगणा, थाना - रिजेन्ट पार्क, साव रेजेष्ट्री अफिस आलिपुर, कलकत्ता मिडनिसिप्याल कर्पोरेशाने एलाकाधीन 113 नम्बर

1524 E 9 JUN 2010
 St. No. 1000
 Mrs. Sri/Sri P. Roy Chowdhury
 Address Advocate
 P. S. Calcutta High Court
 Vendor

Santosh Kr. Dey
 ALIPUR POLICE COURT
 Kolkata - 27

1524 to 1530,
 2 — 2000/-
 1 — 500/-
 3 — 300/-
 1 — 20/-
 —————
 2820/-

Certified that the documents in annexure
 to registration. The stamp sheet's and
 the endorsement is attached with this
 document on the part of the document

Dist. Sub-Registrar-1
 Alipore, South 24 Parganas
 0105 JUN 2010



AD

Identified by me :-
 Punyabrata Roy Chowdhury
 Advocate
 Calcutta High Court.

District Sub-Registrar-1
 Alipore, South 24 Parganas

05 JUN 2010



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 518959

dt 9 of
Smt. Nirmala
Roy by the per of
Punjabendra Roy
Choudhary, Advocate.

दि ०९ मई

ওয়ার্ডের অধীন কে.এম.সি. প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভার্নমেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, জে. এল. নম্বর ৪৫, মৌজা - বাঁশদ্রোণী অন্তর্গত ২৫০ নং খতিয়ানে ৩৬৪ নং দাগে একবন্দে ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা এককোতা দানপত্র দলিল মূলে যৌথভাবে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), পিতা স্বর্গীয় রেবতী মোহন রায় এবং শ্রীমতী নির্মলা রায়, স্বামী শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয়গণের নামে প্রদত্ত হইয়াছিল, যাহা আলিপুরস্থিত সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর - ১, ভল্যুম নম্বর - ৮৩, পাতা - ২৮৪ হইতে ২৯২, দলিল নম্বর - ৩৪৭৭, সন ১৯৮৩-রূপে নথিভুক্ত।

পরবর্তীকালে শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় (আমৃত্যুকালীন), তাহাদের উক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একখানা দ্বিতল পার্ক বাড়ি নির্মাণ (১৮০০ বর্গফুট পরিমিত) করিয়া তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় ও দুই পুত্র শ্রীমান গৌতম রায় ও শ্রীমান রঞ্জীন্দ্র রায়কে লইয়া পরমসুখে বসবসা করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ২৭-০৮-১৯৯৬ সালে উক্ত শ্রী শান্তি রঞ্জন রায় মহাশয় পরলোকগমন

(২)

9 JUN 2010

1525
 Sl. No..... Di..... Rupees..... 1000
 M/s. Sri/Smt..... P. Roy Chowdhury, Adv
 Address.....
 P. S.....
 Vendor.....

Santosh Kr. Dey
 ALIPUR POLICE COURT
 Kolkata - 27



District Sub-Registrar-1
 Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 555993

ATY of
Smt. Nirmala Roy
by the pen of
Punjabrata Roy
Chowdhury, Advocate

निर्मला

करेन। मृत्युकाले स्वर्गीय शांति रञ्जन राय महाशय ताहार उत्तराधिकार रूपे राखिया यान ताहार स्त्री श्रीमती निर्मला राय, दुई पुत्र यथाक्रमे श्री गौतम राय एवं श्री रणवीर राय महाशयगणके। उत्तराधिकारी अहिनबले श्री शांति रञ्जन राय महाशयेर मृत्युर परे ताहार उक्त उत्तराधिकारीगण कौनरूप भागवाटोयारा ना करिया योथभावे समग्र सम्पत्ति भोग-दखल करिते থাকेन एकई संसारेर मध्ये থাকिया।

बिगत २९-०९-२००९ साले स्वर्गीय शांति रञ्जन राय महाशयेर प्रथम पुत्र श्री गौतम राय परलोकगमण करेन एवं मृत्युकाले ताहार उत्तराधिकाररूपे राखिया यान ताहार स्त्री श्रीमती रीमा राय ओ नाबालक पुत्र श्रीमान गौरव रायके।

बिगत १७-०७-२००३ साले स्वर्गीय शांति रञ्जन राय महाशयेर छोट पुत्र श्री रणवीर राय परलोकगमण करेन एवं मृत्युकाले ताहार उत्तराधिकाररूपे राखिया यान ताहार स्त्री श्रीमती नूपुर राय ओ नाबालिका कन्या कुमारी रनिता रायके।

वर्तमाने अहिन मोताबेक श्रीमती निर्मला राय, अत्र दानपत्र दात्री, महाशया उक्त ७ काठा १४ छटाक ९ बर्गफुट परिमित जमि ओ तदुपरिस्थित १८०० बर्गफुट परिमित

(७)

9 JUN 2010

5000

1526

Sl. No.....Dt.....Rupees.....

M/s.Sri/Smt.....

Address.....

P. S.....

Vendor.....

[Handwritten signature]

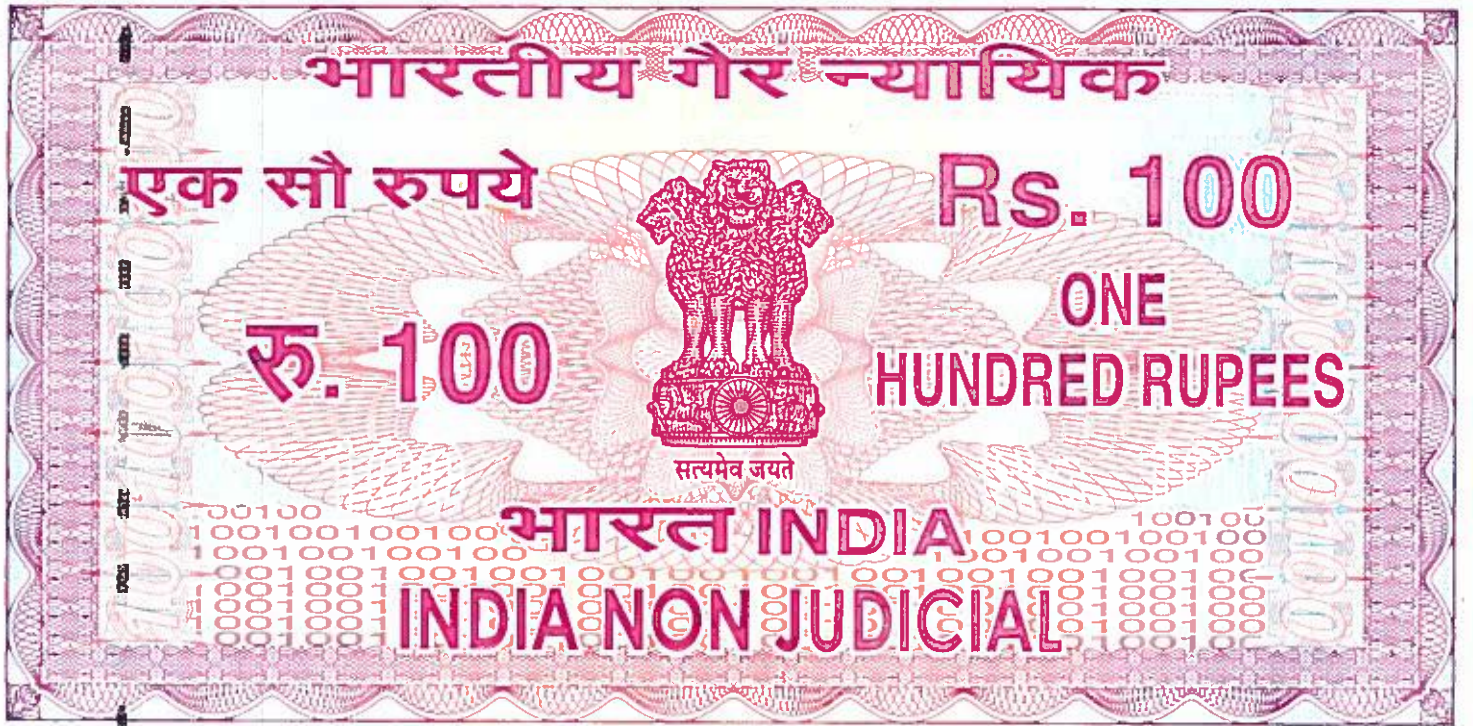
Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

[Handwritten signature]



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 985912

dtg of
Smt. Nimala
Roy by the pen
of Pengabrata
Roy Choudhry, Advocate

নির্মলা

পাকা গৃহাদির মধ্যে একক মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি। দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় মহাশয়ার অনুকূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি নিম্নে 'ক' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল। আইন মোতাবেক শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায় উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি। আইন মোতাবেক শ্রীমতী নুপুর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা কুমারী রনিতা রায় উক্ত ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে যৌথভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হন অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি।

০১০৫ নুল ২ (৪)

9 JUN 2010

Handwritten signature

Sl. No. 1527Dt.....Rupees.....

M/s.Sri/Smt.....

Address.....

P. S.....

Vendor.....

Handwritten signature

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

Handwritten signature



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 985913

১৭৭
Amt. Nirmala
Roy by the pen
of Purnabrata Roy
Chowdhury, Advocate

নির্মলা

পারিবারিক দায়বদ্ধতা ও আন্তরিক ভালোবাসার নির্দশন স্বরূপ শ্রীমতী নির্মলা রায়, অদ্য দানপত্র দাত্রী, মহাশয়া একান্ত নিজস্ব ভাবনা-চিন্তায় সিদ্ধান্ত লইয়াছেন তাহার অনুকূলে আইন মোতাবেক 'ক' তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট জমি-জমার মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির মধ্যে ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তাহার প্রথম পুত্রের স্ত্রী শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র-সন্তান শ্রীমান গৌরব রায়কে যৌথভাবে দানপত্র দলিল করিয়া দান করিবেন এবং একই পরিমান সম্পত্তি অর্থাৎ অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি তাহার ছোটপুত্রের স্ত্রী শ্রীমতী নুপূর রায় ও তাহার নাবালিকা কন্যা-সন্তান কুমারী রনিতা রায়কে যৌথভাবে দানপত্র দলিল করিয়া দান করিবেন। অত্র শ্রীমতী নির্মলা রায়, অত্র দানপত্র দাত্রী, মহাশয়ার এই সিদ্ধান্তবলে সমগ্র সম্পত্তি অর্থাৎ ৬ কাঠা ১৪ ছটাক ৯ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমার ও

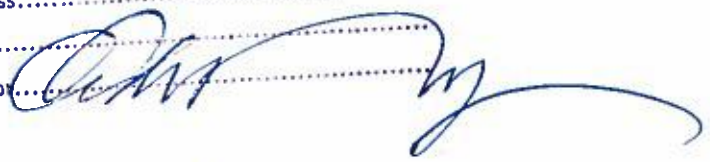
১৭৭

(৫)

9 JUN 2010

100

1528
 Sl. No.Dt.....Rupees.....
 M/s. Sri/Smt.....
 Address.....
 P. S.....
 Vendor.....



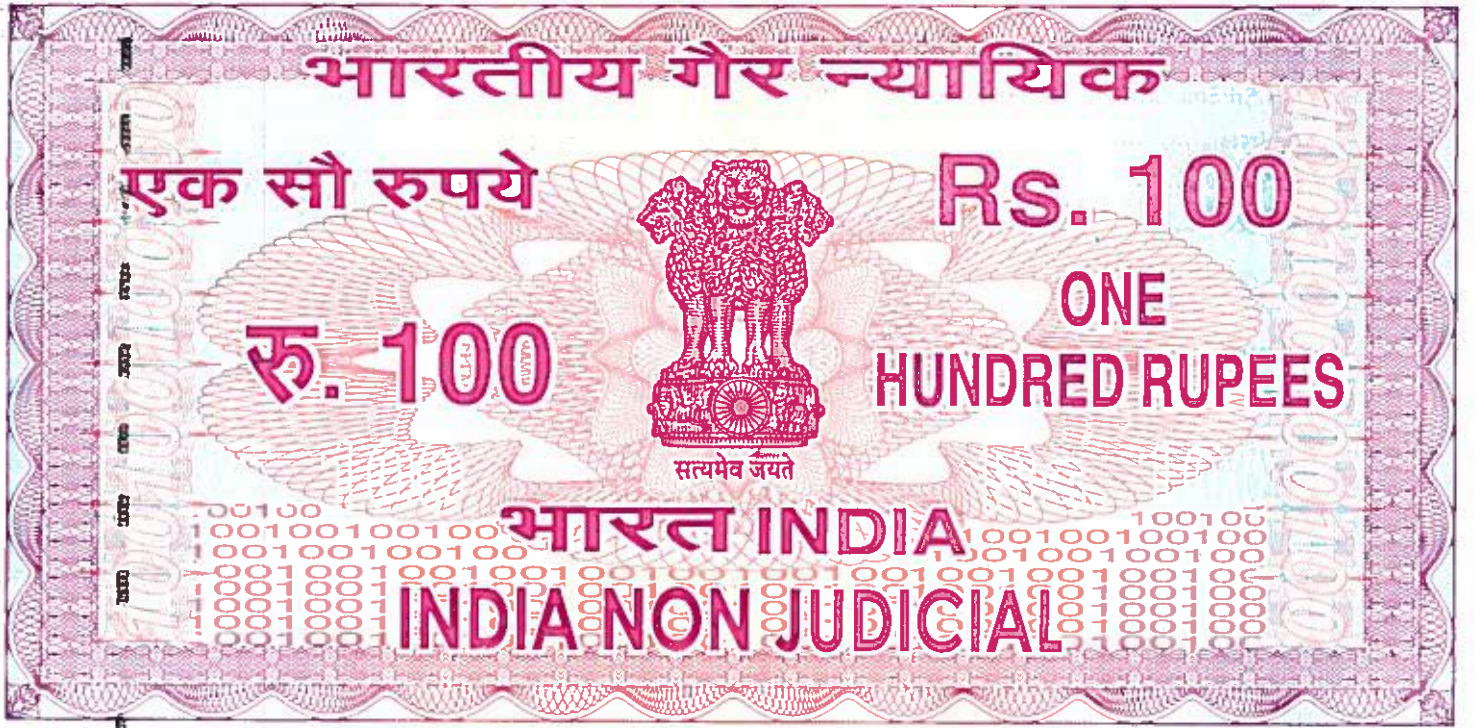
Santosh Kr. Dey
 ALIPUR POLICE COURT
 Kolkata - 27



District Sub-Registrar-1
 Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010





पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 985914

DTY of
Smt. Nirmala Roy
by the pen of
Punjabrata Roy
Choudhary, Advocate
B.P.M. Sir.

तदुपरिस्थित १८०० वर्गफुट परिमित पाका गृहादिर उपर श्रीमती निर्मला रायेर अनुकूले अविभक्त २ काठा ४ छटाक ७७ वर्गफुट परिमित जमि ओ तदुपरिस्थित अविभक्त ७०० वर्गफुट परिमित पाका गृहादिर मालिकाना बर्ताय। अनुरूपभावे श्रीमती रीमा राय ओ ताहार नाबालक पुत्र-सन्तान श्रीमान गौरव रणनेर अनुकूले योथभावे अविभक्त २ काठा ४ छटाक ७७ वर्गफुट परिमित जमि ओ तदुपरिस्थित अविभक्त ७०० वर्गफुट परिमित पाका गृहादिर मालिकाना बर्ताय एवं श्रीमती नूपुर राय ओ ताहार नाबालिका कन्या-सन्तान कुमारी रनिता रायेर अनुकूले योथभावे अविभक्त २ काठा ४ छटाक ७७ वर्गफुट परिमित जमि ओ अविभक्त ७०० वर्गफुट परिमित पाका गृहादिर मालिकाना बर्ताय।

श्रीमती निर्मला राय, दानपत्र दात्री, अत्र ताहार उक्त सिद्धान्त मोताबेक ताहार अनुकूले क तपशील वर्णित सम्पत्तिर मध्ये अविभक्त १ काठा २ छटाक १७.५ वर्गफुट परिमित जमि ओ तदुपरिस्थित ७०० वर्गफुट परिमित पाका गृहादि ताहार बड़ पुत्र स्वर्गीय गौतम रायेर स्त्री श्रीमती रीमा राय ओ ताहार नाबालक पुत्र-सन्तान

(७)

9 JUN 2010, 100

SI. No. 1579 Di. Rupees.....
M/s. Sri/Smi.....
Address.....
P. S.....
Vendor.....



Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

09AA 245026

২১৭ নং
Smt. Nimrata
Reg by the hand
of
Ningabrata
Adv.
G. S. Chakraborty, Adv.

২১৭ নং

শ্রীমান গৌরব রায়-এর অনুকূলে ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ ও তাহাদের পাকাপাকি সুন্দর ভাবে বসবাসের জন্য দানপত্র দলিল যথাযথ ভাবে লিখিত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দেওয়ার।

অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ সকলেই আমাকে অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা, ভালোবাসা ও সম্মান করেন। এই রূপ ভালোবাসা ও সম্মানে আমি দানপত্র দাত্রী যথেষ্ট প্রীত ও সন্তুষ্ট। তাই আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর পক্ষে দানপত্র গ্রহীতাগণের প্রতি ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ এবং দানপত্র গ্রহীতাগণের পাকাপাকি আইনগত বাসস্থানের সমস্যা নিরসনে আমার অনুকূলে প্রাপ্ত ক' তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২১ বর্গফুট পরিমিত জমি-জমা ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পাকা গৃহাদি যাহা নিম্ন 'খ' তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত তাহা অদ্য দানপত্র গ্রহীতাগণের অনুকূলে আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী দান করিবার মনস্থ করিয়া দানপত্র গ্রহীতাগণকে জানাইলে তাহারা সকলেই উক্ত

(৭)

U105 NUL 6 8

9 JUN 2010

1530

Sl. No.....Dt.....Rupees.....

M/s.Sri/Smt.....

Address.....

P. S.....

Vendor.....

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

279 of
Smt. Nirmala
Roy by the pen
of Punjabrata Roy
Chatterjee, Advocate.

স্বৈ
স্বৈ

‘খ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় দান গ্রহণ করিতে সন্মত হইলে আমি অদ্য তারিখে তাহাদের নাম বরাবর একখানা দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

দানপত্র গ্রহীতাগণ অদ্য হইতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান দখলে দখলিকার হইয়া মালেক সরকারের সেরেস্থায় এবং হাল কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ‘খ’ তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিমিত্ত দানপত্র গ্রহীতাগণ যৌথভাবে নিজেদের নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, উন্নয়ন ও বন্ধকাদির দ্বারা যাবতীয় হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী মায় আমার অপর ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কোন দাবী দাওয়া বা বেদখল জনিত কোন কার্য করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করে তবে অত্র দানপত্র দলিলের বুনিয়াদে তাহা সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ‘খ’ তপশীল বর্ণিত সকল দানকৃত সম্পত্তির কোন অংশই আমি অর্থাৎ দানপত্র দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বায়না, প্রজাবিলি বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই। উহা আমি ইতিপূর্বে কোন দেব সেবায় অর্পন করি নাই বা উহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন বর্ণিত ‘খ’ তপশীলভুক্ত সকল দানকৃত সম্পত্তিতে অত্র দানপত্র বুনিয়াদে দানপত্র গ্রহীতাগণকে সকল প্রকার ক্ষমতা ও অধিকার প্রদান করা হইল। দানপত্র গ্রহীতাগণ ও তাহাদের ওয়ারিশানগণ ইহা ভোগ দখল করিবে এবং তাহাদের ইচ্ছানুযায়ী উহা অসামাজিক ব্যতিত সর্বতোভাবে ব্যবহার করিতে পারিবে। বিশেষভাবে উল্লেখযোগ্য যেহেতু দানপত্র গ্রহীতার অনুকূলে ইতিমধ্যে প্রাপ্ত আইনমোতাবেক ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি এবং অদ্য দানপত্র দলিল মোতাবেক প্রাপ্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি অর্থাৎ সর্বমোট অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদির মধ্যে সকল সম্পত্তিই অবিভক্ত, তাই দানপত্র গ্রহীতাগণ তাহাদের সমগ্র সম্পত্তি নির্দিষ্ট করার জন্য অপর অবভিজ্ঞ অংশের মালিকগণের সঙ্গে যৌথভাবে আপোষ-বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) রেজিষ্ট্রী করিয়া পরমসুখে ভোগ-দখল করিতে পারেন। বিশেষ ভাবে উল্লেখযোগ্য দানপত্র গ্রহীতাগণ যখন পরবর্তীকালে আপোষ-বন্টননামা দলিল (Deed of Partition) মোতাবেক নিজ অংশ বুঝিয়া লওয়ার সময় যদি অপর পক্ষগণের সম্পত্তির কোনো অংশ ভাঙ্গা যায় তবে অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ নিজ খরচে অপর পক্ষের ভাঙা অংশ যথাযথভাবে মেরামত করিয়া দিবেন। আরো উল্লেখ থাকে যে যদি বর্তমান বাড়ির মূল ফটক ও ইলেকট্রিকের মিটার ঘর কোনো একজনের অংশের মধ্যে পরে তবে তিনি নিজ খরচে উক্ত মূল ফটক ও ইলেকট্রিক মিটার ঘর যথাযথভাবে নতুন ভাবে স্থানান্তরিত করিয়া দিবেন অপর পক্ষগণে চাহিদা মতো স্থানে।

অত্র দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতাগণ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছেন যে, ইতিমধ্যে তাহাদের মধ্যে যদি কোনো প্রকার মামলা মোকদ্দমা মহামান্য আইন আদালতের নিকট অমিমাংশীত



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

279 of
Smt. Nirmala
Roy by the pen of
Sungarata Roy
Chaitanya, Advocate.

সিই-সিই

অবস্থায় থাকে তবে অদ্যকার তারিখ হইতে ঐ সমস্ত মামলা মোকদ্দমা বাতিল বলিয়া আইনগতভাবে বিবেচিত হইবে, কারণ দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতাগণের মধ্যে হার্দিক সম্পর্ক ও পরিবেশের মধ্যে অদ্যকার দানপত্র দলিল লিখিত ও স্বাক্ষরিত হইল। যদি দানপত্র দাত্রী ও দানপত্র গ্রহীতাগণের মধ্যে কোনো এক পক্ষ অপর পক্ষের বিরুদ্ধে একতরফা ভাবে পুরানো কোনো মামলা-মোকদ্দমা চালিয়ে যেতে চান তবে তাহা অদ্যকার প্রচার ও ঘোষণা মোতাবেক সর্বাদালতে নামঞ্জুর হইবে। অদ্যকার ঘোষণা মোতাবেক একতরফা বিচারের রায় পরবর্তীকালে অগ্রহণযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং দানপত্র দাত্রী ও গ্রহীতাগণ একে অপরের নিকট দায়বদ্ধ রহিলেন বিশ্বাস ভঙ্গ না করার।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন বর্ণিত 'খ' তপশীলভুক্ত সকল দানকৃত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ দানপত্র দাত্রীর যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক-হুকুম, মালিকানা ও অধিকারাদি ছিল, তৎ সমুদয় আমার হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণের নাম বরাবর বর্তিল বা অপিল।

উক্ত দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১ লক্ষ ২০ হাজার টাকা। কিন্তু উপযুক্ত স্ট্যাম্প প্রদত্ত হইল মহামান্য সরকার কর্তৃক নির্ধারিত বাজার মূল্য অনুযায়ী।

'ক' তপশীল বর্ণিত মূল সম্পত্তির পরিচয়

(দানপত্র দাত্রীর সমগ্র সম্পত্তির পরিচয়)

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্নমেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোণী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে মোট অবিভক্ত ৪ কাঠা ৯ ছটাক ২০ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি অবিভক্ত ১২০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি যাহার চতুর্দিকের চৌহদ্দি নিম্নরূপ :-

উত্তর : ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা,

দক্ষিণ : অজয় সাহার বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্নমেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি,

পূর্ব : ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা,

পশ্চিম : রায় মোহন চৌধুরী বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্নমেন্ট কলোনীস্থিত বাড়ি।

'খ' তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি

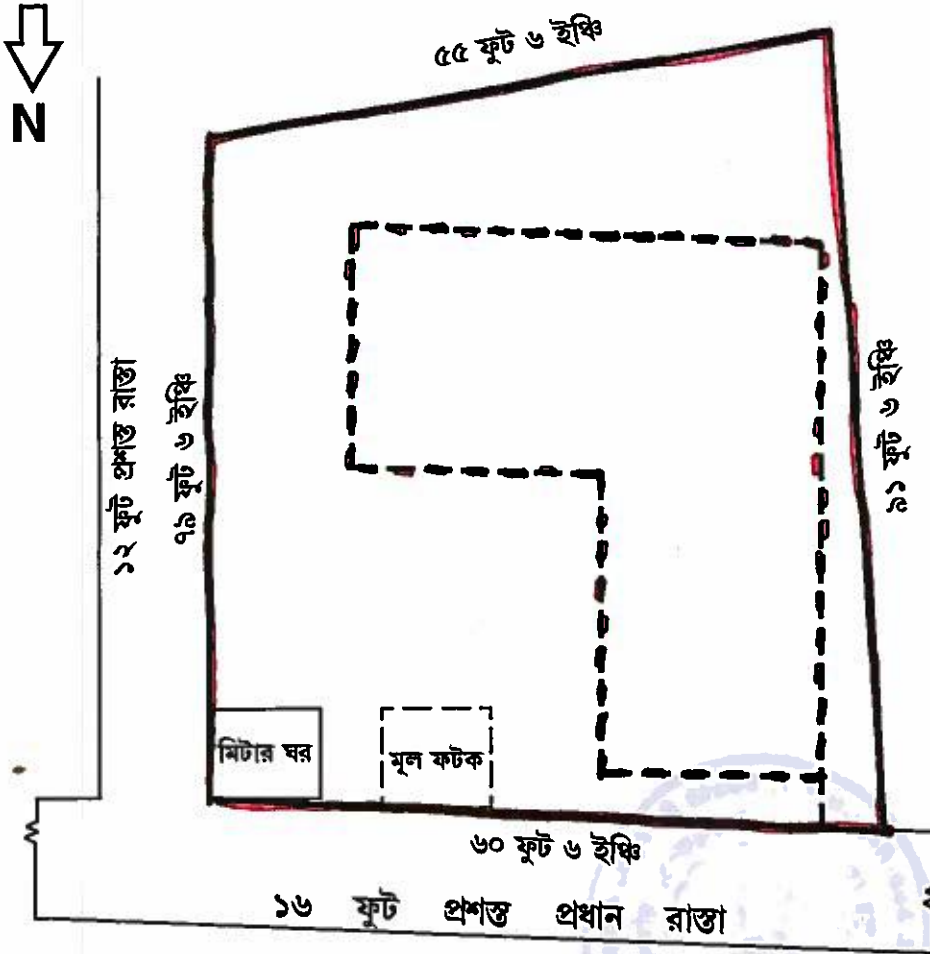
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেস্ট্রী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভর্নমেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোণী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ানে অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি অবিভক্ত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি মায় সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত দানকৃত সম্পত্তি।



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

দানপত্র দলিল (Deed of Gift within the Family Members) ভুক্ত সমস্ত সম্পত্তি জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-রিজেন্ট পার্ক, সাব রেজেন্সী অফিস আলিপুর, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১১৩ নম্বর ওয়ার্ডের অধীনে প্রেমিসেস নম্বর ৪৯ বাঁশদ্রোণী নিউ গভার্নমেন্ট কলোনী, কলকাতা - ৭০০ ০৭০, মৌজা - বাঁশদ্রোণী, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৫, সেটেলমেন্টের রেঃসাঃ নম্বর ৩৮১, তৌজি নম্বর ৬৩ এবং ৬৪, ২৫০ নং খতিয়ান অন্তর্গত ৩৬৪ নং দাগের মধ্যে অবস্থিত সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে দানপত্র দাত্রী শ্রীমতী নির্মলা রায় মহাশয়া তাহার অবিভক্ত অংশের মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ১৬.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিতি ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পুরাতন পাকা গৃহাদি অত্র দানপত্র দলিল (Deed of Gift within the Family Members) মূলে দানপত্র গ্রহীতাগণের অর্থাৎ শ্রীমতী রীমা রায় ও তাহার নাবালক পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়ের অনুকূলে অত্র দানকৃত সম্পত্তি। অবিভক্ত সমস্ত সম্পত্তি নিম্ন নক্সায় লাল রং দ্বারা বাড়ির চৌহদ্দি চিহ্নিত এবং সবুজ রং দ্বারা দ্বিতল গৃহাদি চিহ্নিত। অত্র দানপত্র দলিল মোতাবেক ও উত্তরাধিকারী আইনবলে দানপত্র গ্রহীতাগণ সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ২ কাঠা ৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত ৬০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদির যৌথ মালিকানা প্রাপ্ত হন।



DTG of Smt. Nirmala Roy
by the pen of Pungabada Roy
Choudhary দানপত্র স্বাক্ষর 'Advocate'
শ্রীমতী নির্মলা রায়

শ্রীমান রায়
.....
দানপত্র গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর
শ্রীমতী রীমা রায় নিজের ও তাহার নাবালক
পুত্র শ্রীমান গৌরব রায়ের পক্ষে



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01969 of 2010
(Serial No. 02126 of 2010)

On 15/06/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6149/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 15/06/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 559539/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2818 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 2820/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.41 hrs on :15/06/2010, at the Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS by Nirmala Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2010 by

1. Nirmala Roy, wife of Lt Santi Ranjan Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Rima Roy, wife of Lt Goutam Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Punyabrata Roy Chowdhury, son of . , High Court Kol, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

Executed by guardian

Execution is admitted by

1. Rima Roy, wife of Lt Goutam Roy , 49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Gourav Roy

Identified By Punyabrata Roy Chowdhury, son of . , High Court Kol, Kolkata, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Abani Kumar Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

(Abani Kumar Dey)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I




District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas






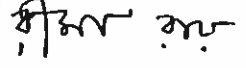


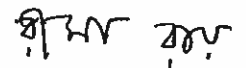
1 5 JUN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02126 / 2010, Deed No. (Book - I , 01969/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Nirmala Roy	<p>LTG of Smt. Nirmala Roy by the pen of Punjabrata Roy Chowdhury, Advocate</p> 

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nirmala Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070	Self		 LTI	
			15/06/2010	15/06/2010	
2	Rima Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070	Self		 LTI	
			15/06/2010	15/06/2010	
3	Rima Roy Address -49, BANSDRONI NEW GOVT.COLONY, Kolkata, Thana:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700070	Guardian		 LTI	
			15/06/2010	15/06/2010	

Name of Identifier of above Person(s)
Punyabrata Roy Chowdhury
High Court Kol, Kolkata, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Punyabrata Roy Chowdhury
Advocate

Calcutta High Court.

15/6/2010



(Abani KumarDey)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I

Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS

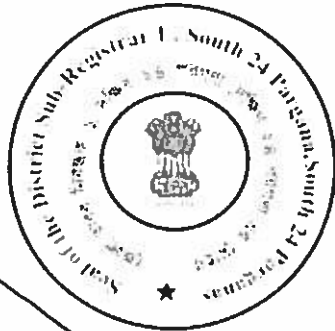


District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

5 JUN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 4543 to 4564
being No 01969 for the year 2010.



Abani Kumar Dey

(Abani Kumar Dey) 16-June-2010
DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
Office of the D.S.R.-I SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

,

,

,

,

,

,


,

,

,

,

আমি অত্র দানপত্র দাত্রী এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, সজ্ঞানে অত্র দানপত্র দলিলে লিখিত সমস্ত স্তবক পাঠ করিয়া, বুঝিয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অদ্য ইংরাজী ২০১০ সালের ২৫ই জুন তারিখে নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণের অনুকূলে দানকৃত 'খ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি নিঃস্বত্তে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

 LT 9
Smt. Nirmala Roy
by the per of Kundabrata
Roy Chowdhury, Advocate.

দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর
(শ্রীমতী নির্মালা রায়)

আমরা দানপত্র গ্রহীতাগণ অত্র দানপত্র দলিলের 'খ' তপশীলভুক্ত সম্পত্তি দানপত্র দাত্রীর নিকট হইতে যেমন অবস্থায় আছে তেমন অবস্থায় সানন্দে দান গ্রহণ করিলাম।

শ্রীমান রায়

অন্যতম দানপত্র গ্রহীতা
শ্রীমতী রীমা রায়ের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর

১) গুণরত রায়

৪৯ বাঁকড়াণী নিউগাভল্লী কলোনি
কলকাতা-৭০

২)

৩) গুণরত রায়

৭৫, ৩-ব্লক ইষ্ট
স্বাধীনতা নগর
কলকাতা-৬৫



দলিল প্রস্তুতকারক :

শ্রী গুণরত রায়চৌধুরী
আইনজীবী













৮এ, পল্লীশ্রী, কলকাতা-৭০ ০৯২

ফোন : ৯৮৩০৩২৯৫৮৫














District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

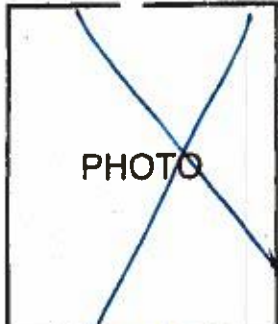










5 JUN 2010

		Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

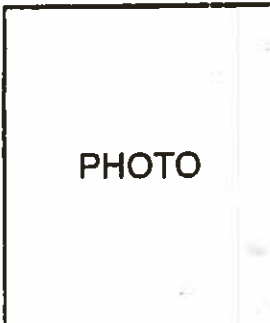
Name श्रीमती विजय देवी
 Signature L.T. of Smt. Nirmala Roy
by the per of Punyabrata Roy Chowdhury, Advocate.

		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name श्रीमती विजय देवी
 Signature विजय देवी

		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name श्रीमती विजय देवी
 Signature

		Thumb	1 st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature



District Sub-Registrar-1
Alipore, South 24 Parganas

15 JUN 2010